



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 27.02.2025. 09:14

Katastarska općina: 306304, DOLI

Broj ZK uložka: 739

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1179/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	826/39	4	Na moru ŠUMA	20189 20189	
2.	826/85	4	Na moru ŠUMA	21829 21829	
UKUPNO:				42018	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DUBROVAČKI BISER D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18379418356, PLOČA 12, DOLI 20230 STON		
1.4	Zaprimljeno 04.11.2024.g. pod brojem Z-13364/2024  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POKRENUTA PRED OPĆINSKIM SUDOM U ŠIBENIKU 24.06.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 24.06.2024, RJEŠENJE POSL.BR. 1 P-1157/2023 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 28.02.2024, RJEŠENJE POSL.BR. GŽ-1390/2024-2 ŽUPANIJSKOG SUDA U OSIJEKU 27.09.2024, Na temelju Tužbe pokrenute pred Općinskim sudom u Šibeniku dana 24.06.2024. godine, Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 24.06.2024. godine, Rješenje Posl.br. 1 P- 1157/2023 Općinskog suda u Šibeniku od 28.02.2024. godine, Rješenje Posl.br. GŽ-1390/2024-2 Županijskog suda u Osijeku od 27.09.2024. godine, na nekretninama upisanim u A (jedan) zabilježuje se tijeka spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku između MALBEC 24 j.d.o.o., OIB: 19324082946, Visoka 58, Split kao tužitelja i PROPECTUS ECO d.o.o. za nekretnine i usluge, OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli, Ston, DUBROVAČKI BISER d.o.o., OIB: 18379418356, Ploča 12, Doli, Ston, ČETIRI LISTA d.o.o., OIB: 03464765882, Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, Dubrovačke tri sestrice d.o.o., OIB: 95243445054, Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb kao tuženika u pogledu uknjižbe prava vlasništva i ništetnosti.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-15695/2023  Prvenstveni red upisa: Z-8737/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TOMISLAVU MATIJEVIĆ IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-5983/2023 19.06.2023, Na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.06.2023., solemniziran po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba pod posl. br. OV-5983/2023, uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.835.717,91 EUR, uvećano za ugovorne kamate i druge troškove iz ugovora, za korist: <b>APS CROATIA D.O.O., OIB: 41275180055, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB</b>	4.835.717,91 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 09.01.2025.g. pod brojem Z-292/2025  ZABILJEŽBA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA POSLOVNI BROJ:OV-83/2025 JAVNI BILJEŽNIK TOMISLAV MATIJEVIĆ IZ ZAGREBA 07.01.2025, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z.8737/2023 za iznos od 4.835.717,91 EUR, sa imena Jadran Estate d.o.o., OIB: 40842444719, Gospodarska zona Vukovar 13, 32000 Vukovar, za korist APS Croatia d.o.o., OIB: 41275180055, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.01.2025.g. pod brojem Z-1179/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJENE PRED OPĆINSKOM SUDOM U DUBROVNIKU 28.01.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.01.2025, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), Prijedloga za ovrhu na nekretninama temeljem ovršne isprave zaprimljene pred Općinskom sudom u Dubrovniku dana 28.01.2025. godine, i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.01.2025. godine, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja APS Croatia d.o.o., OIB: 41275180055, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, i ovršenika DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge, OIB: 18379418356, Ploča 12, Doli, 20230 Ston, i ovršenika PROPECTUS ECO d.o.o. za nekretnine i usluge, OIB: 78583371552, Ploča 12, Doli, 20230 Ston, na nekretninama kčbr. 826/39 na moru 20189 m2 ( šuma 20230 Ston 20189 m2), kčbr. 826/85 na moru 21829 m2 ( šuma 21829 m2) upisanih u A I (jedan).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2025.